

伊豆高原やまもプラザ

物件のご紹介



アクセス・観光施設に恵まれた伊豆高原



- ▶ 東京駅から、直通特急列車で最速1時間56分
- ▶ 伊豆急行線で、2番目に乗降客の多い駅（年間※115万人）
※H27年度実績
- ▶ 駅周辺は国立公園に指定され、美術館・観光施設が点在する伊豆半島有数の観光スポット
- ▶ お客様用駐車場（1時間無料）を完備し、自動車利用のお客様にも対応



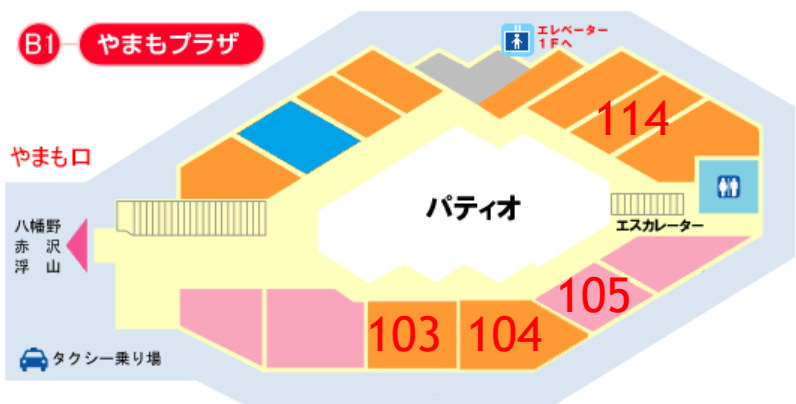
伊豆高原やまもプラザ



- ▶ 伊豆高原駅改札口に直結し、雨に濡れずに飲食・お買物が可能
- ▶ パティオ（中庭）や改札口を囲むよう、お土産・雑貨・飲食・衣料などの各店舗のほか、医院（内科・歯科）や薬局（調剤・OTC）が揃う

館内店舗位置図

赤字数字は入居者募集中区画



- 鉄道関連施設
- 物販店舗
- 飲食店舗
- 医薬関連

各仕様書

所在地	静岡県伊東市八幡野 1 1 8 3 番地
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約更新	なし（再契約あり）
入居者条件	法人・個人ともに可能
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
建築年月	平成6年3月竣工
水道	私営水道（伊豆高原水道事業）
ガス	集中プロパン
店舗用駐車場	1台につき月額5,400円（税込）
会費等	やまもプラザ会費を専有面積に応じてご負担いただきます
その他	現況残存造作物については、すべて現況有姿となります

募集中物件（103区画）

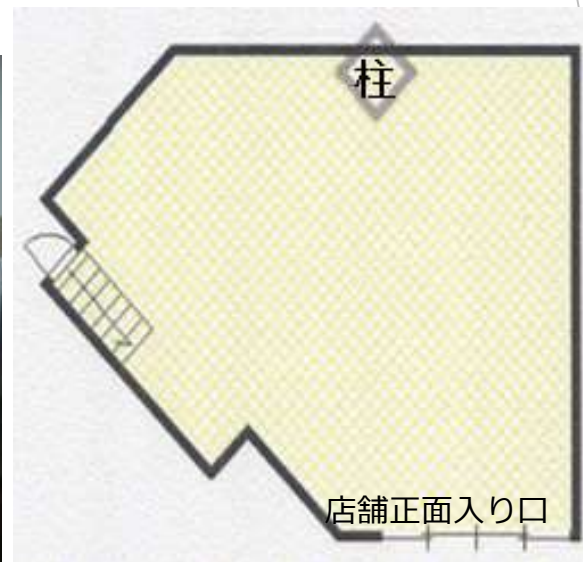
～室内に構造柱あり。柱を生かした内装も工夫次第！～



賃料（月額）	135,692円（坪単価8,760円）
共益費（月額）	47,554円（坪単価3,070円）
専有面積	51.20㎡（15.49坪）
用途	物販店舗・事務所・学習塾等
給排水設備	なし（別途工事）
ガス設備	なし（別途工事）
空調設備	あり（内装使用料として月額9,000円税別）

募集中物件（104区画）

～旧ダンススタジオのため、フラットなフローリング～



賃料（月額）	154,877円（坪単価8,760円）
共益費（月額）	54,278円（坪単価3,070円）
専有面積	58.46㎡（17.68坪）
用途	物販店舗・事務所・ダンススタジオ・学習塾等
給排水設備	なし（別途工事）
ガス設備	なし（別途工事）
空調設備	あり（内装使用料として月額9,500円税別）

募集中物件（105区画）

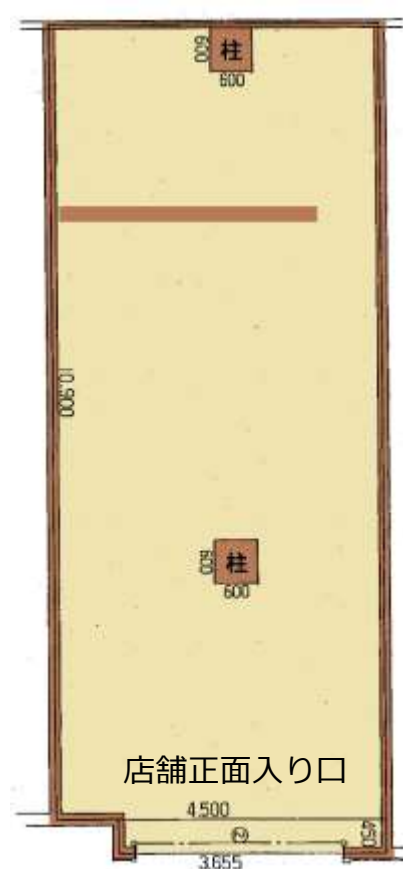
～メニュー看板、キッチン付！喫茶店舗に最適！～



賃料（月額）	112,478円（坪単価8,760円）
共益費（月額）	39,419円（坪単価3,070円）
専有面積	42.45㎡（12.84坪）
用途	飲食店舗（軽食・喫茶・アイスクリーム等）
給排水設備	あり（現況有姿）
ガス設備	あり（現況有姿）
空調設備	あり（内装使用料として月額6,850円税別）

募集中物件（114区画）

～旧ひもの店舗のため冷蔵ケースあり～



賃料（月額）	132,451円（坪単価8,760円）
共益費（月額）	46,418円（坪単価3,070円）
専有面積	49.97㎡（15.12坪）
用途	物販店舗（旧ひもの店舗 ※現況有姿）
給排水設備	洗面所あり（現況有姿）
ガス設備	なし（別途工事）
空調設備	あり（現況有姿）

募集中物件（201区画）

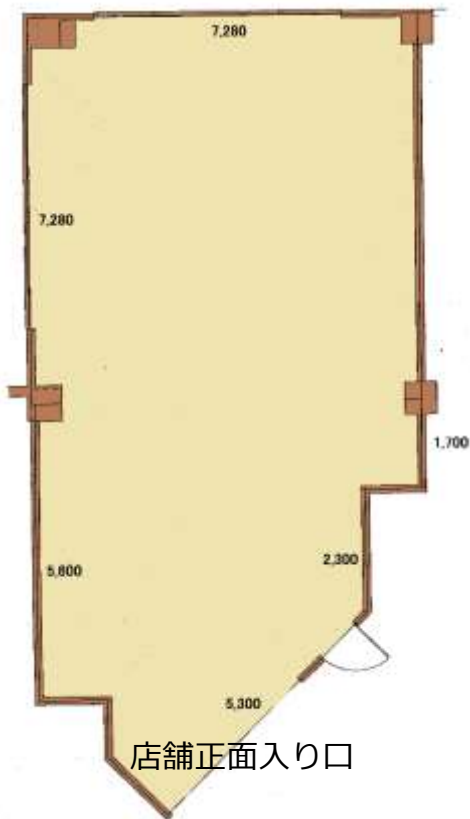
～厨房部分、給仕カウンターあり。小規模飲食店舗～



賃料（月額）	124,830円（坪単価8,760円）
共益費（月額）	43,748円（坪単価3,070円）
専有面積	47.11㎡（14.25坪）
用途	飲食店舗（厨房あり ※現況有姿）
給排水設備	あり（現況有姿）
ガス設備	集中PG配管あり
空調設備	あり（現況有姿）

募集中物件（203区画）

～厨房・カウンター・テーブルスペース・座敷付で中規模飲食店向き～



賃料（月額）	244,229円（坪単価8,760円）
共益費（月額）	85,592円（坪単価3,070円）
専有面積	92.17㎡（27.88坪）
用途	飲食店舗（厨房・カウンター・テーブルスペース・座敷あり ※現況有姿）
給排水設備	あり（現況有姿）
ガス設備	集中PG配管あり
空調設備	あり（現況有姿）

募集中物件（208区画）

～旧アパレル店舗で試着室付！すぐのご利用が可能！～



賃料（月額）	185,800円（坪単価8,760円）
共益費（月額）	65,115円（坪単価3,070円）
専有面積	70.10㎡（21.21坪）
用途	物販・アパレル店舗（※現況有姿）
給排水設備	なし
ガス設備	なし
空調設備	なし（設置可能）

募集中物件（218区画）

～改札口目の前！物販のほか各種展示場にも最適～



賃料（月額）	156,688円（坪単価11,200円）
共益費（月額）	42,949円（坪単価 3,070円）
専有面積	46.24㎡（13.99坪）
用途	物販店舗（お土産・書籍等）
給排水設備	あり（現況有姿）
ガス設備	なし
空調設備	あり（現況有姿）